



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBAÇA



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Solicitante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBAÇA - CE

FOLHA RESUMO

Dados do Solicitante

Solicitante: Prefeitura Municipal de Mombaça

CNPJ: 07.736.390.0001/01

Proprietário: Edmara Rêgo Evangelista de Paiva.

CPF: 461.064.803-20

RG: 2007010225879 SSP/CE

Objetivo da Avaliação: Determinação do valor de locação do imóvel urbano comercial.

Dados do Imóvel

Endereço completo do imóvel: Rua José Frutuoso de Sá e Benevides, nº 91, Bairro Centro.

Cidade/Estado: Mombaça/CE

Área: 48,25m²

Tipo de imóvel: Imóvel urbano comercial.

Método de Avaliação

Método utilizado Método comparativo direto de dados de mercado

Resultado da Avaliação

Valor de mercado para locação do imóvel: R\$ 800,00/mês

Data da vistoria: 03/02/2021

José Kildare Felício Colares
Engenheiro Civil
CREA-CE/060155407-3



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBAÇA



1. DADOS DO SOLICITANTE

Solicitante: Prefeitura Municipal de Mombaça.

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente Laudo Técnico de Avaliação tem como objetivo a determinação do valor para locação do referido um imóvel urbano comercial.

3. DADOS DO IMÓVEL

O avaliando em questão é relativo a uma Imóvel urbano localizado na Rua José Frutuoso de Sá e Benevides, nº 91, Bairro Centro, município de Mombaça, com área total de 48,25 m².

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- Nesta avaliação, computamos como corretos os elementos documentais consultados e as informações fornecidas por terceiros, de boa fé e confiáveis.
- Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, desapropriações, superposição de divisas, etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.
- O imóvel objeto desta avaliação foi inspecionado pessoalmente pelo signatário deste Laudo.
- O autor não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem avaliando.
- Este Laudo apresenta as condições limitativas apresentadas na introdução ou porventura, em qualquer outra parte dele que afetam as análises, opiniões ou conclusões nele contidas.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em que o edifício foi erguido possui dimensões regulares. É plano e apresenta forma retangular.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBAÇA



5. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

O local onde está posicionado o avaliando tem como principal utilização a moradia urbana.

6. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTO UTILIZADO

Neste Laudo Técnico foi utilizado o Método comparativo direto de dados de mercado, em conformidade com o item 8.2.1 da NBR-14.653-1 (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos Gerais).

Período de pesquisa: de 02 a 03/02/2021.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:

Concluimos então que o valor de mercado para locação do imóvel, com base no mês de janeiro de 2021 é o seguinte: **R\$800,00/mês (oitocentos reais).**

8. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente laudo, que é composto por 03(três) folhas, devidamente rubricadas pelo signatário, sendo esta assinada.

José Kildare Felício Coimbra
Engenheiro Civil
CREA-CE 060155407-3

Mombaça, 03 de Fevereiro de 2021.