

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM O MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE O PREÇO UNITÁRIO DA TABELA DE CUSTOS DE SERVIÇOS DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DO ESTADO DO CEARÁ – SEINFRA, PARA EVENTUAIS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E DE INFRAESTRUTURA CORRETIVA POR DEMANDA, COMPREENDENDO REPAROS E ADEQUAÇÕES DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DOS PREDIOS PÚBLICOS E PRAÇAS PERTENCENTES A SECRETARIA DE SAÚDE, CONFORME PROJETOS, PARTES INTEGRANTES NO PROCESSO.

PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO

A PLACA DE OBRA DEVERÁ SER CONFECCIONADA EM CHAPAS PLANAS, METÁLICAS, GALVANIZADAS, EM MATERIAL RESISTENTE ÀS INTEMPÉRIES. AS INFORMAÇÕES DEVERÃO ESTAR EM MATERIAL PLÁÜCO (POLIESTIRENO), PARA FIXAÇÃO OU ADESIVAÇÃO NAS PLACAS. QUANDO ISSO NÃO FOR POSSÍVEL, AS INFORMAÇÕES DEVERÃO SER PINTADAS A ÓLEO OU ESMALTE. DÁ-SE PREFERÊNCIA AO MATERIAL PLÁSTICO, PELA SUA DURABILIDADE E QUALIDADE. A PLACA DEVERÁ SER AFIXADA EM LOCAL VISÍVEL, PREFERENCIALMENTE VOLTADA PARA A VIA QUE FAVOREÇA A MELHOR VISUALIZAÇÃO. É DE RESPONSABILIDADE DE A EXECUTANTE CONFECCIONAR, AFIXAR E MANTER EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO A PLACA DA OBRA.

DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO

A DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO SE DARÁ POR CONTA DE PISOS TRINCADOS E COM SUPERFICIE AMARELADA DEVIDO AO LONGO TEMPO; SERÁ RETIRADO O PISO E REGULARISADO PARA APLICAÇÃO DE NOVA CERAMICA NO LOCAL. O SERVIÇO SERÁ FEITO POR PROFISSIONAL ESPECIALIZADO COM O USO DOS QUIPAMENTOS NECESSARIOS.

PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA

TODA PORTA PARANÁ QUE SERÁ COLOCADA DEVERÁ OBEDECER O QUADRO DE ESQUADRIAS E ESPECIFICAÇÕES EM PROJETO, QUANTO A SUA DIMENSÃO E ACABAMENTO, DEVENDO ESTÁ COMPLETAMENTE INSTALADA COM FERRAGENS E ACESSÓRIOS

PORTA TIPO PARANÁ (0,70 x 2,10 m), COMPLETA

TODA PORTA PARANÁ QUE SERÁ COLOCADA DEVERÁ OBEDECER O QUADRO DE ESQUADRIAS E ESPECIFICAÇÕES EM PROJETO, QUANTO A SUA DIMENSÃO E ACABAMENTO, DEVENDO ESTÁ COMPLETAMENTE INSTALADA COM FERRAGENS E ACESSÓRIOS.

PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA

TODA PORTA PARANÁ QUE SERÁ COLOCADA DEVERÁ OBEDECER O QUADRO DE ESQUADRIAS E ESPECIFICAÇÕES EM PROJETO, QUANTO A SUA DIMENSÃO E ACABAMENTO, DEVENDO ESTÁ COMPLETAMENTE INSTALADA COM FERRAGENS E ACESSÓRIOS.

VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

O VERNIZ A SER UTILIZADO PARA SATISFAZER O PROJETO DEVERÁ SER DO TIPO NEUTREX, UTILIZADO PARA A PROTEÇÃO DAS MADEIRAS A SEREM UTILIZADAS NA OBRA.

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/

PAREDE

SERÃO EXECUTADOS CHAPISCOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NOS TRAÇOS ESPECIFICADOS NO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7

SERÁ EXECUTADO SOBRE OS CHAPISCOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NOS TRAÇOS ESPECIFICADOS NO ITEM DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMO BASE DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS. AS QUANTIDADES SÃO ESTIMADAS POR LEVANTAMENTO APRESENTADO EM PROJETO.

EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR.

SERÁ EXECUTADO O EMBOÇO NAS AREAS DE REVESTIMENTOS CERAMICOS ONDE ESSAS AREAS SERÃO AREAS MOLHADAS. SERÁ UTILIZADO ARGAMASSA MISTA DE AREIA, CIMENTO E CAL. SERÁ EXECUTADO POR PROFISSIONAL ADEQUADO. SERÁ INSPECIONADO MINUCIOSAMENTE A ESPESSURA DE ACORDO COM PROJETO.

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm

(900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE

AS CERÂMICAS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, CONFORME INDICADO DO PROJETO OU DA FISCALIZAÇÃO. SERÃO ASSENTADOS SOBRE REVESTIMENTO EM EMBOÇO. AS CERÂMICAS SERÃO ASSENTADAS COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA. O ASSENTAMENTO SERÁ COM JUNTA A PRUMO, RIGOROSAMENTE.



REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE

AS CERÂMICAS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, CONFORME INDICADO DO PROJETO OU DA FISCALIZAÇÃO. SERÃO ASSENTADOS SOBRE REVESTIMENTO EM EMBOÇO. AS CERÂMICAS SERÃO ASSENTADAS COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA. O ASSENTAMENTO SERÁ COM JUNTA A PRUMO, RIGOROSAMENTE

CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²

A FIAÇÃO DAS REDES COMUNS E ESTABILIZADAS DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS SERÃO DE CABO 2,5MM E SERÃO DIFERENCIADAS ATRAVES DE CORES PADRÃO SENDO: FASE(PRETO); NEUTRO (AZUL ESCURO); TERRA(VERDE); RETORNO(ILUMINAÇÃO-BRANCO).

PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

A INSTALAÇÃO ELETRICA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM AS DIRETRIZES ESTABELECIDAS PELAS NORMAS DA ENEL E ABNT. TODA TUBULAÇÃO NOVA A SER COLOCADA SERÁ DE PVC RÍGIDO E FLEXIVEL, COM USO DE LUVAS, CURVAS E BUCHAS.

LUMINÁRIA FLUORESCENTE 4X40W COMPLETA COM LAMPADA

LUMINÁRIA FLUORESCENTE DE 40W COMPLETA COM GARANTIA DE 01 ANO.

VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013

VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA COMPLETO INSTALADO NA COR BRANCA.

CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

AF 12/2013

CUBA DE EMBUTIR PARA LAVATORIO EM BANHEIROS, INCLUSO VALCULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM MATERIAL CROMADO.

BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)

BANCADA DE GRANITO CONFECCIONADA EM MARMORARIA COM GARANTIA E INSTALAÇÃO.

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO

AS CERÂMICAS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, CONFORME INDICADO DO PROJETO OU DA FISCALIZAÇÃO. SERÃO ASSENTADOS SOBRE REVESTIMENTO EM EMBOÇO. AS CERÂMICAS SERÃO ASSENTADAS COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA. O ASSENTAMENTO SERÁ COM JUNTA A PRUMO, RIGOROSAMENTE

PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 06/2018

EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3, UTILIZANDO GRÃOS DE ALTA RESISTÊNCIA. A BASE DEVERÁ ESTAR NIVELADA, DESEMPENADA, CURADA OU ENDURECIDA. SOBRE A BASE DE REGULARIZAÇÃO SERÃO COLOCADAS AS JUNTAS DE DILATAÇÃO DE PLÁSTICO, FORMANDO QUADRADOS 1,00 X 1,00M . SERÁ APLICADA A ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA, COMPACTADA E DESEMPENANDO COM DESEMPENADEIRA DE AÇO. A SUPERFÍCIE TERÁ O ACABAMENTO DESEMPENADO E NO OITAVO DIA PODERÁ SER FEITO O POLIMENTO.

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

AS TINTAS A BASE DE PVA, SERÃO APLICADAS SOBRE MASSA CORRIDA E SERÁ UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE EM PAREDES DE INTERIORES. A APLICAÇÃO É FEITA COM ROLO, PROPICIANDO UMA SECAGEM MAIS RÁPIDA. AS FRESTAS E RACHADURAS NAS PAREDES DEVERÃO SER REPARADAS COM REBOCO FINO OU MASSA A BASE D'ÁGUA. O INTERVALO DAS DEMÃOS DEVERÁ SER DE, NO MÍNIMO, DUAS HORAS. EM PAREDES CUJAS SUPERFÍCIES ESTEJAM MOFADAS É ESSENCIAL QUE SE FAÇA UMA_CUIDADOSA REMOÇÃO E DESTRUÇÃO DESTE ORGANISMO, ANTES DA APLICAÇÃO DA TINTA, EM NO MÍNIMO, 2 (DUAS) DEMÃOS.

EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, DUAS DEMÃOS.

O TRATAMENTO DA SUPERFÍCIE TEM INÍCIO COM A APLICAÇÃO DA MASSA CORRIDA PARA NIVELAMENTO DA SUPERFÍCIE PARA QUE VENHA SER APLICADA A TINTA E FIQUE COM SUPERFÍCIE UNIFORME.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

TODA OBRA DEVERÁ ESTÁ LIMPA E ISENTA DE RESÍDUOS COM GARANTIA DO BOM FUNCIONAMENTO DO PRÉDIO.