



**ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO**

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA – SECRETARIA DE EDUCAÇÃO – AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024.12.05.02. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL PARA REFORMA DE PRÉDIO PÚBLICO PARA FUNCIONAMENTO DE UNIDADE ESCOLAR LOCALIZADA NO SÍTIO GAMELEIRA DO SÃO SEBASTIÃO, ZONA RURAL DE MISSÃO VELHA/CE, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO. **VENCEDORA:** FÊNIX CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA – CNPJ Nº 24.188.656/0001-48, com o valor global de R\$ 320.066,68 (trezentos e vinte mil sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos), DOU FÉ AOS ATOS POR MIM PROFERIDAS, PARA TANTO, VENHO HOMOLOGAR PROCESSO ACIMA CITADO E ADJUDICAR O SEU OBJETO AO RESPECTIVO VENCEDOR, PARA QUE PRODUZA OS SEUS EFEITOS LEGAIS E JURÍDICOS. MISSÃO VELHA/CE, EM 27 DE JANEIRO DE 2025. RACHEL FECHINE RIBEIRO TAVARES MACEDO – SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO.

**Publicado por:**  
Ricardo Mendes Gomes  
Código Identificador: CAC55730

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
EXTRATO DE CONTRATO Nº 2025.01.28.01**

**EXTRATO DE CONTRATO Nº 2025.01.28.01**

DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA - EXTRATO DE CONTRATO Nº 2025.01.28.01. ÓRGÃO CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO. EMPRESA CONTRATADA: CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 24.188.656/0001-48, REPRESENTADA POR FRANCISCO DE ASSIS BARBOSA BATISTA; VALOR GLOBAL R\$ 320.066,68 (TREZENTOS E VINTE MIL SESENTA E SEIS CENTAVOS). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.12.361.0541.1.025, ELEMENTO DE DESPESA 4.4.90.51.00. VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 (DOZE) MESES. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL PARA REFORMA DE PRÉDIO PÚBLICO PARA FUNCIONAMENTO DE UNIDADE ESCOLAR LOCALIZADA NO SÍTIO GAMELEIRA DO SÃO SEBASTIÃO, ZONA RURAL DE MISSÃO VELHA/CE, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO. RACHEL FECHINE RIBEIRO TAVARES MACEDO - SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO - DATA DA ASSINATURA: 28 DE JANEIRO DE 2025.

**Publicado por:**  
Ricardo Mendes Gomes  
Código Identificador: 897B4D6B

**ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBANÇA**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO DO EXTRATO DO INSTRUMENTO DO PRIMEIRO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 03092401SMS. PROCESSO DE ORIGEM: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 002/2024SISP – SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA**

**PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO INSTRUMENTO DO PRIMEIRO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 03092401SMS. PROCESSO DE ORIGEM: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-2024SMS-PE.**

11092401SISP. PROCESSO DE ORIGEM: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 002/2024SISP – SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA. OBJETO: EXTRATO DO INSTRUMENTO DO PRIMEIRO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 11092401SISP. PROCESSO DE ORIGEM: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 002/2024SISP – SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA. OBJETO: Prorrogação do prazo de vigência do contrato inicial. DO VALOR A SER ADITIVADO: O valor do aditivo de prazo é de R\$ 304.983,12 (trezentos e quatro mil, novecentos e oitenta e três reais e doze centavos). DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas decorrentes do presente aditivo correrão por conta da Dotação Orçamentária nº 1701.26.782.0010, Elemento de Despesa 4.4.90.51.00/ 4.4.90.51.92 e serão pagas com Recursos não Vinculados de Impostos. PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo inicial do contrato será prorrogado por 04 (quatro) meses, com vigência à partir do dia 01/01/2025 e término em 30 de abril de 2025. ASSINA PELA CONTRATANTE: LEANDRO LIMA EVANGELISTA – Secretário de Obras e Infraestrutura. ASSINA PELO(A) CONVOCADO(A) JAMILE FERREIRA DA SILVA (Representante Legal) da empresa LÍDER COMÉRCIO E SERVIÇOS. Mombaça - CE, 30 de dezembro de 2024.

**Publicado por:**  
Karoline Andrade Abrante  
Código Identificador: 2078CBE1

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO INSTRUMENTO DO PRIMEIRO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 03092401SMS. PROCESSO DE ORIGEM: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-2024SMS-PE.**

PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO INSTRUMENTO DO PRIMEIRO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 03092401SMS. PROCESSO DE ORIGEM: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-2024SMS-PE.

EXTRATO DO INSTRUMENTO DO PRIMEIRO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 03092401SMS. PROCESSO DE ORIGEM: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-2024SMS-PE. OBJETO: Prorrogação do prazo de vigência do contrato inicial. DO VALOR A SER ADITIVADO: O valor global decorrente do presente aditivo de prazo é de R\$ 57.592,00 (cinquenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais). DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas decorrentes do presente aditivo correrão por conta da Dotação Orçamentária nº 0901.10.304.0009.2.023, Elemento de Despesa 3.3.90.39.00/ 3.3.90.39.50 e serão pagas com Transferência SUS-Bloco de Manutenção. PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo inicial do contrato será prorrogado por 12 (doze) meses, com vigência a partir do dia 01/01/2025 e término em 31/12/2025. ASSINA PELA CONTRATANTE: LIANE EVANGELISTA DE ALENCAR – Secretária de Saúde. ASSINA PELO(A) CONTRATADO(A): Reinaldo Lourenço da Silva Dias (Representante Legal) da empresa R LOURENCO DA SILVA DIAS LTDA. Mombaça - CE, 30 de dezembro de 2024.

**Publicado por:**  
Karoline Andrade Abrante  
Código Identificador: 8D40C80B

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001-2025SDS-PE**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL do município de Mombaça, através da sua Pregoeira, tornam público que realizará às 10h00, do dia 13 de fevereiro de 2025, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, o PREGÃO ELETRÔNICO nº 001-2025SDS-PE. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA QUE FORNECE SERVIÇOS DE ORNAMENTAÇÃO COM FLORES, MORTALHA E TRANSLADO PARA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE MOMBANÇA-CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
INFORMANDO O CÓDIGO: 170-695-1575  
PÁGINA: 2 DE 4 - MUNICÍPIO DE MOMBANÇA - CNPJ: 07.736.390/0001-01





endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> e <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Informações pelo e-mail: [licitacaomombaca@gmail.com](mailto:licitacaomombaca@gmail.com). Mombaça/CE, 29 de janeiro de 2025. MARIA HILDA DA SILVA FERREIRA - PREGOEIRA.

**Publicado por:**  
Karoline Andrade Abrante  
Código Identificador:5B9FBA23

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
PUBLICAÇÕES DOS EXTRATOS DOS ADITIVOS DE PRAZO  
DO PROCESSO DE ORIGEM: PREGÃO PRESENCIAL Nº  
005/2021DIVE-PP – SECRETARIAS DIVERSAS**

**PUBLICAÇÕES DOS EXTRATOS DOS ADITIVOS DE PRAZO  
DO PROCESSO DE ORIGEM: PREGÃO PRESENCIAL Nº  
005/2021DIVE-PP – SECRETARIAS DIVERSAS**

**EXTRATO DO INSTRUMENTO DO SEXTO ADITIVO DE  
PRAZO AO CONTRATO Nº 08032101EDUC.PROCESSO DE  
ORIGEM: PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2021DIVE-PP –  
SECRETARIAS DIVERSAS.OBJETO: Prorrogação do prazo de  
vigência do contrato inicial.CRÉDITO PELO QUAL  
OCORRERÁ A DESPESA: Programa(s):  
1003.12.361.0016.2.032.Elemento(s) de Despesa:  
3.3.90.36.00/3.3.90.36.06.Fonte de Recursos: TRANS. DO  
FUNDEB – IMPOSTOS DO VALOR DECORRENTE DA  
PRORROGAÇÃO: O valor decorrente do presente aditivo de  
prazo é de R\$ 29.104,20 (vinte e nove mil, cento e quatro reais e  
vinte centavos), com valor mensal de R\$ 2.425,35 (dois mil,  
quatrocentos e vinte e cinco reais e trinta e cinco  
centavos).PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo inicial do contrato  
rogado por mais 12 (doze) meses, com início em  
e término em 31/12/2025.ASSINA PELA  
TANTE: HELENA DE OLIVEIRA SILVA – Secretária  
cação. ASSINA PELO(A) CONTRATADO(A):  
TON LUIZ GOMES.Mombaça - CE, 30 de dezembro**

**DO INSTRUMENTO DO SEXTO ADITIVO DE  
O CONTRATO Nº 08032102EDUC.PROCESSO DE  
: PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2021DIVE-PP –  
RIAS DIVERSAS.OBJETO: Prorrogação do prazo de  
) contrato inicial.CRÉDITO PELO QUAL OCORRERÁ  
SA: Programa(s): 1003.12.361.0016.2.032.Elemento(s)  
esa: 3.3.90.36.00/3.3.90.36.06.Fonte de Recursos:  
cias do FUNDEB/ IMPOSTOS 30%.DO VALOR  
ENTE DA PRORROGAÇÃO: O valor decorrente do  
ditivo de prazo é de R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e  
eais), com valor mensal de R\$ 3.600,00 (três mil e  
reais).PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo inicial do  
rá prorrogado por mais 12 (doze) meses, com início em  
e término em 31/12/2025.ASSINA PELA  
ANTE: HELENA DE OLIVEIRA SILVA – Secretária  
ção. ASSINA PELO(A) CONTRATADO(A): ACÁCIA  
E ARAÚJO.Mombaça - CE, 30 de dezembro de 2024.**

**DO INSTRUMENTO DO SEXTO ADITIVO DE  
O CONTRATO Nº 08032103EDUC.PROCESSO DE  
: PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2021DIVE-PP –  
RIAS DIVERSAS.OBJETO: Prorrogação do prazo de  
do contrato inicial.CRÉDITO PELO QUAL  
RÁ A DESPESA: Programa(s):  
2.0004.2.024.Elemento(s) de Despesa:  
0/3.3.90.36.06.Fonte de Recursos: Receita de Imposto e  
Educação.DO VALOR DECORRENTE DA  
GAÇÃO: O valor decorrente do presente aditivo de  
R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais), com valor  
R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais).PRAZO DE  
A: O prazo inicial do contrato será prorrogado por  
doze meses, com início em 01/01/2025 e término em  
31/12/2025.ASSINA PELA CONTRATANTE: HELENA DE  
OLIVEIRA SILVA – Secretária de Educação. ASSINA PELO(A)  
CONTRATADO(A): ANTÔNIO JOSÉ FERREIRA DA  
SILVA.Mombaça - CE, 30 de dezembro de 2024.**

**EXTRATO DO INSTRUMENTO DO SEXTO AD  
PRAZO AO CONTRATO Nº 08032104EDUC.PRO  
ORIGEM: PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2021  
SECRETARIAS DIVERSAS.OBJETO: Prorrogação do prazo de  
vigência do contrato inicial.CRÉDITO PELO QUAL  
OCORRERÁ A DESPESA: Programa(s):  
1003.12.361.0016.2.032.Elemento(s) de Despesa:  
3.3.90.36.00/3.3.90.36.06.Fonte de Recursos: Receita de Imposto e  
Trans – Educação.DO VALOR DECORRENTE DA  
PRORROGAÇÃO: O valor decorrente do presente aditivo de  
prazo é de R\$ 17.100,00 (dezesete mil e cem reais), com valor  
mensal de R\$ 1.425,00 (hum mil, quatrocentos e vinte e cinco  
reais).PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo inicial do contrato será  
prorrogado por mais 12 (doze) meses, com início em 01/01/2025 e  
término em 31/12/2025.ASSINA PELA CONTRATANTE:  
HELENA DE OLIVEIRA SILVA – Secretária de Educação.  
ASSINA PELO(A) CONTRATADO(A): ANTÔNIO  
GERLANDO DE LIMA.Mombaça - CE, 30 de dezembro de 2024.**

**EXTRATO DO INSTRUMENTO DO SEXTO ADITIVO DE  
PRAZO AO CONTRATO Nº 08032101ESPJ.PROCESSO DE  
ORIGEM: PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2021DIVE-PP –  
SECRETARIAS DIVERSAS.OBJETO: Prorrogação do prazo de  
vigência do contrato inicial.CRÉDITO PELO QUAL  
OCORRERÁ A DESPESA: Programa(s):  
0801.27.122.0004.2.022.Elemento(s) de Despesa:  
3.3.90.36.00/3.3.90.36.35  
Fonte de Recursos: Recursos não vinculados de Impostos.DO  
VALOR DECORRENTE DA PRORROGAÇÃO: O valor  
decorrente do presente aditivo de prazo é de R\$ 19.200,00  
(dezenove mil, e duzentos reais), com valor mensal de R\$ 1.600,00  
(um mil e seiscentos reais).PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo inicial  
do contrato será prorrogado por mais 12 (doze) meses, com início em  
01/01/2025 e término em 31/12/2025.ASSINA PELA  
CONTRATANTE: JOSÉ JUSTINO DE PÁDUA NETO –  
Secretário de Esporte e Juventude.ASSINA PELO(A)  
CONTRATADO(A): COSMO FELIPE DA SILVA.MOMBAÇA -  
CE, 30 de dezembro de 2024.**

**Publicado por:**  
Karoline Andrade Abrante  
Código Identificador:5046F4E9

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
PORTARIA N. 003/2025 - DESIGNA A SERVIDORA  
CLAUDIANA DO NASCIMENTO SOUSA**

**O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DE  
MOMBAÇA**, no uso de suas atribuições legais, e  
CONSIDERANDO a necessidade de garantir o adequado recebimento  
e conferência dos materiais adquiridos ou cedidos no almoxarifé  
municipal;  
CONSIDERANDO a importância de designar servidor responsável  
por essa atribuição, visando assegurar o controle e a fiscalização dos  
bens adquiridos;

**RESOLVE:**

Art. 1º Designar a servidora CLAUDIANA DO NASCIMENTO  
SOUSA, auxiliar administrativa, matrícula 4704673, para exercer a  
função de receber e conferir os materiais adquiridos ou cedidos de  
acordo com o documento de compra (Nota de Empenho e Nota Fiscal)  
ou equivalentes, até que se nomeie outro servidor para a função.  
Art. 2º A servidora designada deverá atestar, por meio de assinatura e  
carimbo, o recebimento dos materiais, verificando a conformidade  
com as especificações constantes nos documentos de compra ou  
equivalentes.  
Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação,  
revogando-se as disposições em contrário.

Mombaça-CE, 29 de janeiro de 2025.

**FRANCISCO TAÍTALO MOTA MELO**  
Secretário Municipal de Administração

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
INFORMANDO O CÓDIGO: 170-695-1575  
PÁGINA: 3 DE 4 - MUNICÍPIO DE MOMBAÇA - CNPJ: 07.736.390/0001-01



# ECONOMIA

## Importação de fertilizantes aumenta 8,3% no Brasil

O Brasil registrou um volume recorde de importação de fertilizantes em 2024, atingindo 44,3 milhões de toneladas, um crescimento de 8,3% em relação ao ano anterior. Segundo o Boletim Logístico da Companhia Nacional de Abastecimento (Conab), os portos brasileiros desempenharam papel essencial nesse aumento. O Porto de Paranaguá liderou com 11 milhões de toneladas, seguido pelo Porto de Santos, que movimentou 8,88 milhões, e pelos portos do Arco Norte, que cresceram de 5,97 milhões para 7,52 milhões de toneladas.

O relatório também apontou um crescimento nas exportações de soja pelo Arco Norte, que em dezembro representaram 34,8% do total nacional, superando os 33,8% do ano anterior. Esse avanço reflete a busca por novas rotas logísticas para reduzir custos e otimizar o escoamento da safra brasileira.

No mercado de fretes, diferentes regiões do país apresentaram variações nos custos de transporte. Na Bahia, a menor demanda por grãos resultou na queda dos

preços dos fretes, enquanto no Distrito Federal os valores se mantiveram estáveis. Goiás também registrou redução nas cotações, com exceção de algumas rotas em Cristalina e Catalão.

Já no Maranhão, a movimentação de fretes rodoviários para o Porto de Itaqui foi interrompida devido à falta de estoques, enquanto no Mato Grosso os preços caíram em quase todas as rotas. No Mato Grosso do Sul, a oscilação negativa nas tarifas refletiu a menor disponibilidade de produtos para transporte.

Em Minas Gerais, as exportações de café continuaram aquecidas, garantindo estabilidade nos valores dos fretes. No Piauí, o cenário permaneceu retraído, afetando as tarifas das principais rotas do agronegócio estadual. O cenário reforça a importância da infraestrutura logística para sustentar o crescimento do agronegócio brasileiro. O aumento das importações de insumos e a variação no mercado de fretes indicam a necessidade de investimentos para garantir a competitividade do setor no mercado global.

## Dólar fecha em R\$ 5,87; Ibovespa também cai

A primeira "Superquarta" de 2025 trouxe oscilações moderadas ao mercado financeiro brasileiro, refletindo a expectativa dos investidores quanto às decisões de política monetária no Brasil e nos Estados Unidos. O dólar encerrou o dia com uma leve baixa de 0,06%, cotado a R\$ 5,87, enquanto o Ibovespa, principal índice da B3, recuou 0,5%, fechando aos 123.432 pontos.

No cenário doméstico, os olhares se voltam para o Comitê de Política Monetária (Copom), que anunciará sua nova decisão sobre a taxa Selic ao final do dia. O mercado aposta em um aumento de 1 ponto percentual, elevando a taxa para 13,25% ao ano. Caso se confirme, o Brasil voltará ao nível de juros registrado em 2023, ampliando o diferencial em relação à economia americana. A expectativa pela manutenção da autonomia do Banco Central sob a gestão de Gabriel Galípolo

também tem influenciado os mercados. O câmbio, apesar das intervenções da autoridade monetária, segue abaixo dos R\$ 6,00. Para conter a volatilidade, o BC realizou mais um leilão de 2 bilhões de dólares na manhã desta quarta-feira.

No exterior, o Federal Reserve (Fed), banco central dos EUA, manteve sua taxa de juros entre 4,25% e 4,5% ao ano, uma decisão amplamente esperada pelos analistas. O cenário futuro, entretanto, segue incerto. O presidente dos EUA, Donald Trump, pressiona a instituição para adotar cortes mais agressivos, buscando estimular a economia. O Fed, por sua vez, reforçou que só fará alterações caso surjam riscos que comprometam suas metas de estabilidade econômica.

Diante desse panorama, investidores seguem atentos aos desdobramentos das políticas monetárias, que devem impactar o fluxo de capitais e a dinâmica dos ativos nos próximos meses.

## Crédito imobiliário com poupança e FGTS movimentou R\$ 312,4 bi

Setor registra crescimento histórico de financiamentos, mas alta de juros pode impactar desempenho futuro, como redução no número de financiamentos

FOTO MARCELLO CASAL JR/AGÊNCIA BRASIL

O ano de 2024 entrou para a história do mercado imobiliário brasileiro com recordes em financiamentos, vendas e lançamentos. Segundo balanço da Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança), divulgado nesta quarta-feira (29/01), o setor teve um crescimento de 25% em relação ao ano anterior, impulsionado pelo aumento da renda real dos consumidores e pelo forte desempenho do programa federal Minha Casa, Minha Vida.

As operações de crédito imobiliário por meio da poupança e do FGTS somaram R\$ 312,4 bilhões em 2024. O SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo) também teve papel relevante, registrando crescimento de 22%, com destaque para os financiamentos de imóveis usados. Apesar disso, a captação líquida do SBPE ficou negativa em R\$ 21,7 bilhões, embora em patamar melhor que os R\$ 72,4 bilhões negativos de 2023.

### Desafios

Apesar do desempenho histórico, a Abecip prevê um cenário de desaceleração para 2025. Um dos principais fatores de preocupação é a taxa de juros para financiamentos de longo prazo, que se estabilizou em 14,7%. Caso a curva longa de juros continue a se acentuar, o volume de financiamentos pode sofrer uma redução de até 20%, afetando tanto a compra de imóveis novos quanto o crédito para construtores e incorporadores.



A projeção para os financiamentos imobiliários é de R\$ 282 bilhões em 2025

A projeção para os financiamentos imobiliários é de R\$ 282 bilhões em 2025, o que representa uma queda de 10% em relação a 2024. Enquanto os financiamentos pelo SBPE devem se manter próximos de R\$ 155 bilhões, o crédito via FGTS pode crescer 1%, alcançando R\$ 126,8 bilhões.

Alternativas Diante da previsão de retração no financiamento tradicional, o mercado de capitais vem ganhando relevância no setor imobiliário. O CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários) está entre os instrumentos que mais cresceram e deve continuar ampliando sua participação no financiamento do setor. Por outro lado, as LCIs (Letras de Crédito Imobiliário) perderam atratividade devido à redução no prazo de liquidez, que aumentou seus custos.

Os preços dos imóveis registraram alta de 12,7% em 2024, segundo o IGMI-R (Índice Geral do Mercado Imobiliário Residencial), superando o IPCA de 4,83% no mesmo período. No acumulado de sete anos, o IGMI-R cresceu 88,1%, enquanto a inflação oficial subiu 44,4%.

O aumento da demanda imobiliária iniciado na pandemia ajudou a reduzir os estoques de imóveis, sustentando a valorização do setor. No entanto, com a esperada desaceleração do crédito em 2025, é provável que o ritmo de valorização dos imóveis também diminua. Ainda assim, a absorção gradual do estoque de imóveis novos deve manter um patamar saudável de crescimento, garantindo estabilidade ao mercado.

Na avaliação do econo-

mista Helder Cavalcante, o desempenho recorde do mercado imobiliário em 2024 reflete uma combinação de fatores macroeconômicos favoráveis, como o crescimento da renda real e o estímulo do programa Minha Casa, Minha Vida. "O aumento de 25% nos financiamentos demonstra um setor resiliente, beneficiado pelo crédito imobiliário acessível e pela demanda aquecida. No entanto, a captação líquida negativa do SBPE e a manutenção das taxas de juros em patamares elevados indicam que o setor pode enfrentar desafios em 2025. A valorização dos imóveis acima da inflação nos últimos anos também reforça a atratividade do setor, mas pode limitar a capacidade de novos compradores, especialmente se houver uma redução na oferta de crédito".

## Faturamento da indústria de máquinas e equipamentos tem queda de 8,6%

FOTO JOSÉ PAULO LACERDA/CNI

O setor de máquinas e equipamentos do Brasil encerrou 2024 com uma queda de 8,6% na receita líquida, totalizando R\$ 270,8 bilhões, contra R\$ 296,2 bilhões em 2023. Os dados foram divulgados nesta quarta-feira (29) pela Associação Brasileira da Indústria de Máquinas e Equipamentos (Abimaq) e apontam um cenário desafiador para o setor.

O consumo aparente de bens industriais, que mede a demanda interna por bens do setor, ficou praticamente estagnado, atingindo R\$ 369,1 bilhões, com uma leve retração de 0,2% em relação a 2023. Segundo a diretora de Competitividade, Economia e Estatística da Abimaq, Cristina Zanella, o principal fator para essa queda foi a substituição de produtos nacionais por importados e a redução nas exportações.

"Houve aumento de investimentos em várias áreas da economia brasileira, como transporte e equipamentos eletrônicos, mas não no setor de máquinas e equipamentos. Perdemos uma fatia importante para os produtos importados", afirmou Zanella. O desempenho das vendas de máquinas agrícolas e equipamentos para construção civil foi o que mais impac-



No mercado externo, as exportações alcançaram US\$ 13,1 bilhões

tou negativamente o setor.

As importações de máquinas atingiram US\$ 29,5 bilhões em 2024, um aumento de 10,6% em relação ao ano anterior, sendo a segunda maior marca desde 2013. A China foi a principal origem dos equipamentos importados pelo Brasil, respondendo por 31,5% do total e registrando um crescimento de 5,3 pontos percentuais. Em contrapartida, as importações dos Estados Unidos caíram 6%, enquanto as da Alemanha tiveram um leve crescimento de 2,6%.

No mercado externo, as exportações de máquinas e equipamentos brasileiros alcançaram US\$ 13,1 bilhões, uma retração de 5,5% em comparação a 2023. Apesar da queda, o resultado é o segundo melhor da série histórica, superado apenas pelo desempenho de 2023, quando as vendas externas atingiram US\$ 13,9 bilhões.

Entre os países que aumentaram a compra de equipamentos brasileiros estão Singapura, Coreia do Sul, México, Guiana, França e Arábia Saudita. Já os Estados

Unidos, Argentina, Paraguai, Chile e Peru registraram quedas significativas. A retração mais expressiva foi na Argentina (-17%), principalmente em máquinas para o setor de óleo e gás, e nos Estados Unidos (-11,2%), com queda na demanda por máquinas para construção civil. Com os desafios impostos pelo aumento das importações e a desaceleração das exportações, a indústria brasileira de máquinas e equipamentos precisará buscar alternativas para recuperar competitividade e estimular o crescimento em 2025.

CEARÁ - CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO Nº 1-PE (O/A) CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), que realizará as 08:00, do dia 14 de fevereiro de 2025, no endereço eletrônico https://tecnologia.com.br/, PREGÃO Nº 2025.01.28.01-PE. Objeto: LOCAÇÃO DE VEÍCULO COM AS DEMANDAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ. O edital e seus anexos poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://compras.m2atecnologia.com.br/30 de janeiro de 2025. JOSÉ EDIMAR MENDES ABREU FILHO - PREGOIEIRO(A).

CEARÁ - CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO Nº 1-PE (O/A) CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), que realizará as 10:00, do dia 12 de fevereiro de 2025, no endereço eletrônico https://tecnologia.com.br/, PREGÃO Nº 2025.01.28.02-PE. Objeto: AQUISIÇÃO DE COMBUSTÍVEL COM AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ. O edital e seus anexos poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://compras.m2atecnologia.com.br/30 de janeiro de 2025. JOSÉ EDIMAR MENDES ABREU FILHO - PREGOIEIRO(A).

CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBACA - AVISO DE LICITAÇÃO - ETDRÔNICO Nº 001-2025SDS-PE A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE Mombaca, através da sua Pregoeira, tomam público que realizará às 10h00, do dia 09 de fevereiro de 2025, no endereço eletrônico https://compras.m2atecnologia.com.br/, o ETDRÔNICO Nº 001-2025SDS-PE. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA QUE FORNEÇA SERVIÇOS DE ORNAMENTAÇÃO COM FLORES, MORTALHA E TRANSLADO PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE MOMBACA-CE. O edital e seus anexos poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://compras.m2atecnologia.com.br/30 de janeiro de 2025. MARIA HILDA DA SILVA FERREIRA - PREGOIEIRA.

CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MOMBACA - PUBLICAÇÃO DO EXTRA-CONTRATO Nº 001-2025SDS-PE. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA QUE FORNEÇA SERVIÇOS DE ORNAMENTAÇÃO COM FLORES, MORTALHA E TRANSLADO PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE MOMBACA-CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://compras.m2atecnologia.com.br/ - https://www.umirim.ce.gov.br/. Informações no email: licitacao@umirim.ce.gov.br - ou no endereço: RUA MAJOR SALES, 28, CRUZEIRO, UMRIM/CE. Umirim/CE, 30 de janeiro de 2025. FRANCISCO RUMENNIGGE PRAXEDAS DA SILVA - PREGOIEIRO(A).

CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE UMRIM AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO Nº 1-PE (O/A) FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), que realizará as 09:00, do dia 13 de fevereiro de 2025, no endereço eletrônico https://compras.m2atecnologia.com.br/, PREGÃO Nº 07.002/SME-SRP. Objeto: SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA PARA REGISTRO DE PREÇOS VISANDO FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DESTINADOS A MERENDA ESCOLAR DO MUNICÍPIO DE UMRIM/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos https://compras.m2atecnologia.com.br/ - https://www.umirim.ce.gov.br/. Informações no email: licitacao@umirim.ce.gov.br - ou no endereço: RUA MAJOR SALES, 28, CRUZEIRO, UMRIM/CE. Umirim/CE, 30 de janeiro de 2025. FRANCISCO RUMENNIGGE PRAXEDAS DA SILVA - PREGOIEIRO(A).

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
INFORMANDO O CÓDIGO: 170-695-1575  
PÁGINA 4 DE 4 - MUNICÍPIO DE MOMBACA - CNPJ: 07.756.350/00001-01

